



**SKY GROUP**

+34 697 99 39 83

**SKY GROUP**

info@skygroup-leaders.net

Ref.: 2408V

## **Вилла типа Люкс В продаже На La Duquesa**



### **Описание**

- Роскошные виллы с 4 спальнями, 4 ванными комнатами.
- Расположен в привилегированном районе.
- Рядом с гольф-клубом Duquesa.
- 5 минут от пляжа и центра города.
- 20 минут от Гибралтара и 30 минут от Марбельи.
- Более 600м2 участка и более 260м2 построено.
- В самом сердце побережья Манильвы - Сотогранде.
- Отличное качество жизни.
- Альтернативные цены от 885 000 евро.

# Характеристики

## Общие положения

- Отдельные
- Гостинная-столовая
- Кухня с мебелью
- 4 Спальни
- 4 Ванных комнаты
- 1 Туалета
- 4строенных шкафаов
- 2 террасы (40 m<sup>2</sup>)
- Хоз.блок
- Отдельный гараж (2)
- Бассейн
- Сады

## Поверхности

- Участок: 628 m<sup>2</sup>
- Общая площадь: 265 m<sup>2</sup>

## принадлежностей

- Солнечные панели

## Оборудование

- бытовой техникой
- Фанкойл
- Телефон

## Качества

- Внутренняя отделка из дерева
- Klimalit
- Мраморные полы

## Безопасности

- Бронированная дверь
- Замок
- Аудиодомофон

## Расположение

- Урбанизация
- В Городской Местности
- < 500 м. От пляжа
- Южное
- Вид на море

## Рядом с

- Поля для гольфа
- Торговые центры
- Школы
- Спортивные сооружения
- Культурные центры
- Зеленые зоны

## Связь

- Autobuses
- Sotogrande, Marbella
- Аэропорт

# Цена

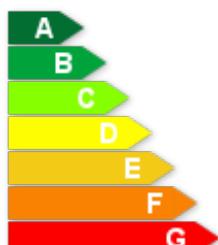
**885.000 €**

3,340 €/m<sup>2</sup> (Общая площадь)

1,409 €/m<sup>2</sup> (Участок)

## Класс энергопотребления

Ведутся



# Контакт

