**SKY GROUP**

+34 697 99 39 83

info@skygroup-leaders.net

Ref.: V2005

# Вилла типа Люкс В продаже На La Duquesa




## Описание

- БОНУС 5000 евро !!!
- Частная вилла от 460 000 евро.
- Роскошная вилла с 3 спальнями, 2,5 ванными комнатами и 2 террасами.
- Расположенный в привилегированном районе - Вид на море и гольф.
- Рядом с Гольф-ла-Дукеса.
- 5 минут от пляжа, Ла Марина и центра.
- 20 мин от Гибралтара и 30 мин от Марбельи.
- Построено более 600 м2 участка и 134 м2.
- В самом сердце побережья Манилвы - Сотогранде.
- Отличное качество жизни.
- Цена возможности.

# Характеристики

## Общие положения
- Отдельные
- 2 Этажа
- Гостинная-столовая
- Кухня с мебелью
- 3 Спальни
- 2 Ванных комнаты
- 1 Туалета
- 3строенных шкафаов
- 2 террасы (25 m2)
- Хоз.блок
- Отдельный гараж (2)
- Бассейн
- Сады

## Поверхности
- Участок: 606 m2
- Общая площадь: 134 m2

## принадлежностей
- Солнечные панели

## Оборудование
- бытовой техникой
- Фанкóйл
- Телефон

## Качества
- Внутренняя отделка из дерева
- Klimalit
- Мраморные полы

## Безопасности
- Бронированная дверь
- Замок
- Аудиодомофон

## Расположение
- Урбанизация
- В Городской Местности
- < 1.000 м. От пляжа

## Рядом с
- Поля для гольфа
- Торговые центры
- Школы
- Спортивные сооружения
- Культурные центры
- Зеленые зоны

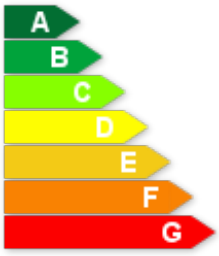
## Связь
- Autobuses
- Sotogrande, Marbella
- Аэропорт

# Цена

**460.000 €**

3,433 €/m2 (Общая площадь)
759 €/m2 (Участок)

# Класс энергопотребления




Ведутся

# Контакт

**SKY GROUP**
+34 697 993 983
info@skygroup-leaders.net
. 29692, Sabinillas (Málaga)
**www.skygroup-leaders.net**