

## Вилла типа Люкс В продаже На La Duquesa



### Описание

- БОНУС 10 000 евро !!!
- Роскошные виллы с 3 спальнями и 3 ванными комнатами.
- Цена от 625 000 евро.
- Расположен в привилегированном районе.
- Рядом Гольф-ла-Дукеса.
- 5 минут от пляжа и центра города.
- 20 мин от Гибралтара и 30 мин от Марбельи.
- Построено более 500 м2 и 180 м2.
- В самом сердце побережья Манилвы - Сотогранде.
- Отличное качество жизни.
- Цена возможности.

# Характеристики

## Общие положения

- Отдельные
- 2 Этажа
- Гостинная-столовая
- Кухня с мебелью
- 3 Спальни
- 3 Ванных комнаты
- 3строенных шкафаов
- 2 террасы (59 m<sup>2</sup>)
- Хоз.блок
- Отдельный гараж (2)
- Бассейн
- Сады

## Поверхности

- Участок: 518 m<sup>2</sup>
- Общая площадь: 180 m<sup>2</sup>

## принадлежностей

- Солнечные панели

## Оборудование

- бытовой техникой
- Фанкóйл
- Спутниковая антенна
- Телефон
- приспособлено для людей с ограниченными возможностями

## Качества

- Внутренняя отделка из дерева
- Klimalit
- Мраморные полы

## Безопасности

- Бронированная дверь
- Замок
- Аудиодомофон

## Расположение

- Урбанизация
- В Городской Местности
- < 1.000 м. От пляжа
- Южное
- Вид на море

## Рядом с

- Поля для гольфа
- Торговые центры
- Школы
- Спортивные сооружения
- Культурные центры
- Зеленые зоны

## Связь

- Autobuses
- Sotogrande, Marbella
- Аэропорт

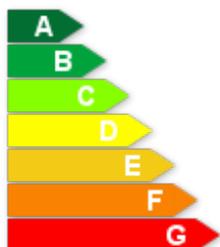
## Цена

**625.000 €**

3,472 €/m<sup>2</sup> (Общая площадь)

1,207 €/m<sup>2</sup> (Участок)

## Класс энергопотребления



Ведутся

# Контакт

## **SKY GROUP**

+34 697 993 983

info@skygroup-leaders.net

. 29692, Sabinillas (Málaga)

**[www.skygroup-leaders.net](http://www.skygroup-leaders.net)**